

ESISOPIMUS OLJEN MYNNISTÄ ENERGIÄKÄYTTÖÖN

Osapuolet

Myyjä:

Nimi	Lähiosoite	Postinumero ja -toimipaikka
Yhteyshenkilö	Puhelin	Sähköposti
Y-tunnus	Kunta	Alv-rekisterissä kyllä <input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/>

Ostaja:

SUOMEN BIOETANOLI OY

Kiviapajantie 2742
58680 PIOJÄRVI

Y-tunnus: 1950330-2
Jäljempänä "Ostaja" tai "SBE"

Taustaa

SBE:n tarkoituksena on käynnistää vuoden 2015 aikana projekti ns. toisen sukupolven bioetanolitehtaan rakentamiseksi Kouvolaan Myllykoskelle. Tehtaan suunniteltu kapasiteetti on n. 70.000 t / v ja sen alustava käyttöönotto on vuonna 2018. Projektin menestymisen kannalta on erittäin keskeistä, että tarvittava määrä raaka-aineksi tarkoitettua viljan olkea voidaan hankkia.

Osapuolet sopivat tässä Esisopimuksessa olkiraaka-aineen hankinnan ehtoista. Edelleen kuitenkin sovitaan, että tämä Esisopimus ei ole osapuolia sitova ja että lopullinen toimitussopimus vahvistetaan erillisellä sopimuksella. Mikäli tässä kuvattu hanke ei toteudu, SBE ilmoittaa siitä julkisin tiedottein viimeistään 31.3.2016, jolloin tämä Sopimus raukeaa.

Olen tutustunut esisopimuksen ehtoihin.

Paikka ja päiväys

Paikka ja päiväys

Kouvola, 12.5.2015

Myyjä

Suomen Bioetanoli Oy



Aate Laukkanen

Huom! Myös sähköpostitse toimitettu allekirjoitettu liite tai sähköpostiviesti sopimuksen hyväksymisestä osoitteeseen sopimukset@sbe.fi ovat juridisesti päteviä tapoja sopimuksen hyväksymiselle.

Suunniteltu peltopinta-ala, jolta olkea voidaan luovuttaa:

	2016 ha	2017 ha	2018 ha	2019 ha
Ohra				
Vehnä				
Kaura				
Ruis				

Ostajan kappale

Ehdot:

Myyjä myy ja Ostaja ostaa Myyjän viljelemän viljan oljen tämän Sopimuksen ehtojen mukaisesti. Myyjä ilmoittaa mahdollisimman tarkkan arvion ha-määrästä, joilta olkea voidaan Ostajalle toimittaa. Lisäksi Myyjä ilmoittaa Ostajalle viimeistään 31.10. kunakin satokautena mahdollisimman tarkkan olkisadon määrän.

1. Olki toimitetaan eri sopimuksen mukaan joko ympärivuotisesti liikennöitävän rekkatien varteen (hankintakauppa) tai vapaasti pellolla. Kummassakin tapauksessa Myyjän on osoitettava tilaltaan edellä kuvatun rekkatien varresta kohtuullinen varastointipaikka ilman eri korvausta. Oljen laadusta, pakkaamisesta, varastoinnista ja muista käsittelytavoista noudatetaan Ostajan toimittamaa ohjeistusta. Ohjeistukset eivät poikkea oljen paalauksen normaaleista käytännöistä. Ohjeistukset toimitetaan erikseen lopullisten toimitussopimusten yhteydessä.

Ostaja sitoutuu siirtämään varastoidun oljen varastointipaikalta kunakin vuotena viimeistään [15.4.], ellei muuta erikseen sovita. Ostaja voi ilman eri ilmoitusta hakea oljen haluamanaan aikana, kuitenkin siten, että lumikelliaikana Ostajan on annettava vähintään 2 työpäivää aikaisemmin ilmoitus Myyjälle. Myyjällä on velvollisuus huolehtia edellä mainitun rekkatien liikennöitävyydestä.

2. **Hinta:** Oljen pohjahintana on 17 € / kuiva-ainetonni vapaasti pellolla silppuamatonta olkea. Kuiva-ainemäärän määrittelee Ostaja toimituksen yhteydessä. Myyjällä tai hänen edustajallaan on oikeus olla mukana mittauksissa. Hintoihin lisätään tarvittaessa voimassaoleva arvonlisävero.

Myyjällä on oikeus tarjota lisäksi eri korvausta vastaan oljen korjuupalvelua ja kuljettamista tehtaalle. Näistä palveluista sovitaan erikseen. Kyseisten palveluiden toimittajavalinta on kuitenkin Ostajan yksinomaisessa päätäntävällässä ja kyseisten palvelujen hinnoittelusta ilmoitetaan erikseen. Lisäpalvelut muodostavat merkittävän osan oljen lopullisesta raaka-ainekustannuksesta ostajalle. Tarjottavia lisäpalveluita, ovat esimerkiksi:

- Paalien siirto Myyjän tilavarastoon noutoa varten
- Paalaaminen
- Toimitus Ostajalle Myllykoskelle

3. **Maksuehto:** Maksuehtona on 30 päivää (netto) Myyjän tilalla sijaitsevasta varastosta noudon jälkeen.

4. **Sopimuksen voimassaolo ja ehtojen muutokset:** Tämä Sopimus on voimassa, kunnes se korvataan lopullisella toimitussopimuksella tai yhdessä toisin sovitaan.

5. **Ylivoimainen este:** Mikäli myyjä hänestä riippumattoman ylivoimaisen esteen vuoksi, kuten poikkeuksellisen märkyiden sattuessa, ei voi täyttää velvoitteitaan kokonaan tai osaksi, myyjän on esteeseen vedotakseen ilmoitettava asiasta Ostajalle viimeistään sopimussatovuoden syyskuun loppuun mennessä. Mikäli ilmoitus osoittautuu aiheelliseksi, vapautuu myyjä velvoitteistaan ylivoimaisen esteen osalta. Mikäli ostajan ylivoimaisen esteen mm. tuotantolaitteiston tuhoutumisen, lakon, luonnonmullistuksen tai muusta hänestä riippumattoman seikan vuoksi ei voi täyttää velvoitteitaan kokonaan tai osaksi on asiasta ilmoitettava kirjallisesti myyjälle. Milloin ilmoitus osoittautuu aiheelliseksi, vapautuu ostaja velvoitteistaan ylivoimaisen esteen osalta, kunnes este mahdollisesti on poistunut.

6. **Erimielisyydet:** Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan sovitteluteitse sopijaosapuolten ja heidän edustajiensa kesken. Mikäli sovintoon ei päästä 1 kk:n kuluessa kirjallisesti esitetystä aloitteesta, riitaisuudet ratkaistaan Kouvolan käräjäoikeudessa ensiasteena.

ESISOPIMUS OLJEN MYNNISTÄ ENERGIÄKÄYTTÖÖN

Osapuolet

Myyjä:

Nimi	Lähiosoite	Postinumero ja -toimipaikka
Yhteyshenkilö	Puhelin	Sähköposti
Y-tunnus	Kunta	Alv-rekisterissä kyllä <input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/>

Ostaja:

SUOMEN BIOETANOLI OY

Kiviapajantie 2742
58680 PIOJÄRVI

Y-tunnus: 1950330-2
Jäljempänä "Ostaja" tai "SBE"

Taustaa

SBE:n tarkoituksena on käynnistää vuoden 2015 aikana projekti ns. toisen sukupolven bioetanolitehtaan rakentamiseksi Kouvolan Myllykoskelle. Tehtaan suunniteltu kapasiteetti on n. 70.000 t / v ja sen alustava käyttöönotto on vuonna 2018. Projektin menestymisen kannalta on erittäin keskeistä, että tarvittava määrä raaka-aineksi tarkoitettua viljan olkea voidaan hankkia.

Osapuolet sopivat tässä Esisopimuksessa olkiraaka-aineen hankinnan ehtoista. Edelleen kuitenkin sovitaan, että tämä Esisopimus ei ole osapuolia sitova ja että lopullinen toimitussopimus vahvistetaan erillisellä sopimuksella. Mikäli tässä kuvattu hanke ei toteudu, SBE ilmoittaa siitä julkisin tiedottein viimeistään 31.3.2016, jolloin tämä Sopimus raukeaa.

Olen tutustunut esisopimuksen ehtoihin.

Paikka ja päiväys

Paikka ja päiväys

Kouvola, 12.5.2015

Myyjä

Suomen Bioetanoli Oy



Aate Laukkanen

Huom! Myös sähköpostitse toimitettu allekirjoitettu liite tai sähköpostiviesti sopimuksen hyväksymisestä osoitteeseen sopimukset@sbe.fi ovat juridisesti päteviä tapoja sopimuksen hyväksymiselle.

Suunniteltu peltopinta-ala, jolta olkea voidaan luovuttaa:

	2016 ha	2017 ha	2018 ha	2019 ha
Ohra				
Vehnä				
Kaura				
Ruis				

Myyjän kappale

Ehdot:

Myyjä myy ja Ostaja ostaa Myyjän viljelemän viljan oljen tämän Sopimuksen ehtojen mukaisesti. Myyjä ilmoittaa mahdollisimman tarkkan arvion ha-määristä, joilta olkea voidaan Ostajalle toimittaa. Lisäksi Myyjä ilmoittaa Ostajalle viimeistään 31.10. kunakin satokautena mahdollisimman tarkkan olkisadon määrän.

1. Olki toimitetaan eri sopimuksen mukaan joko ympärivuotisesti liikennöitävään rekkatien varteen (hankintakauppa) tai vapaasti pellolla. Kummassakin tapauksessa Myyjän on osoitettava tilaltaan edellä kuvatun rekkatien varresta kohtuullinen varastointipaikka ilman eri korvausta. Oljen laadusta, pakkaamisesta, varastoinnista ja muista käsittelytavoista noudatetaan Ostajan toimittamaa ohjeistusta. Ohjeistukset eivät poikkea oljen paalauksen normaaleista käytännöistä. Ohjeistukset toimitetaan erikseen lopullisten toimitussopimusten yhteydessä.

Ostaja sitoutuu siirtämään varastoidun oljen varastointipaikalta kunakin vuotena viimeistään [15.4.], ellei muuta erikseen sovita. Ostaja voi ilman eri ilmoitusta hakea oljen haluamanaan aikana, kuitenkin siten, että lumikelliaikana Ostajan on annettava vähintään 2 työpäivää aikaisemmin ilmoitus Myyjälle. Myyjällä on velvollisuus huolehtia edellä mainitun rekkatien liikennöitävyydestä.

2. **Hinta:** Oljen pohjahintana on 17 € / kuiva-ainetonni vapaasti pellolla silppuamatonta olkea. Kuiva-ainemäärän määrittelee Ostaja toimituksen yhteydessä. Myyjällä tai hänen edustajallaan on oikeus olla mukana mittauksissa. Hintoihin lisätään tarvittaessa voimassaoleva arvonlisävero.

Myyjällä on oikeus tarjota lisäksi eri korvausta vastaan oljen korjuupalvelua ja kuljettamista tehtaalle. Näistä palveluista sovitaan erikseen. Kyseisten palveluiden toimittajavalinta on kuitenkin Ostajan yksinomaisessa päätäntävällässä ja kyseisten palvelujen hinnoittelusta ilmoitetaan erikseen. Lisäpalvelut muodostavat merkittävän osan oljen lopullisesta raaka-ainekustannuksesta ostajalle. Tarjottavia lisäpalveluita, ovat esimerkiksi:

- Paalien siirto Myyjän tilavarastoon noutoa varten
- Paalaaminen
- Toimitus Ostajalle Myllykoskelle

3. **Maksuehto:** Maksuehtona on 30 päivää (netto) Myyjän tilalla sijaitsevasta varastosta noudon jälkeen.

4. **Sopimuksen voimassaolo ja ehtojen muutokset:** Tämä Sopimus on voimassa, kunnes se korvataan lopullisella toimitussopimuksella tai yhdessä toisin sovitaan.

5. **Ylivoimainen este:** Mikäli myyjä hänestä riippumattoman ylivoimaisen esteen vuoksi, kuten poikkeuksellisen märkyyden sattuessa, ei voi täyttää velvoitteitaan kokonaan tai osaksi, myyjän on esteeseen vedotakseen ilmoitettava asiasta Ostajalle viimeistään sopimussatovuoden syyskuun loppuun mennessä. Mikäli ilmoitus osoittautuu aiheelliseksi, vapautuu myyjä velvoitteistaan ylivoimaisen esteen osalta. Mikäli ostajan ylivoimaisen esteen mm. tuotantolaitteiston tuhoutumisen, lakon, luonnonmullistuksen tai muusta hänestä riippumattoman seikan vuoksi ei voi täyttää velvoitteitaan kokonaan tai osaksi on asiasta ilmoitettava kirjallisesti myyjälle. Milloin ilmoitus osoittautuu aiheelliseksi, vapautuu ostaja velvoitteistaan ylivoimaisen esteen osalta, kunnes este mahdollisesti on poistunut.

6. **Erimielisyydet:** Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan sovitteluteitse sopijaosapuolten ja heidän edustajiensa kesken. Mikäli sovintoon ei päästä 1 kk:n kuluessa kirjallisesti esitetystä aloitteesta, riitaisuudet ratkaistaan Kouvolan käräjäoikeudessa ensiasteena.